

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам,
поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников,
проводимом в форме очно-заочного голосования

Адрес многоквартирного дома: г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 146, корп. 2
Инициатор проведения общего собрания: ООО УК «Домсервис» (ОГРН 1107232031939)

Дата и время проведения очной части собрания: 05 июня 2018 г. в 19:00
Место проведения очной части общего собрания: г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 146, корп. 2

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: 25 июня 2018 г. в 17:00
Место приема решений собственников: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75/1 (офис ООО УК «Домсервис»)

Собственник: _____
фамилия, имя, отчество или наименование юридического лица

Представитель собственника: _____
фамилия, имя, отчество

Реквизиты доверенности представителя: _____
дата и номер, копию доверенности приложить к решению

Адрес жилого/нежилого помещения: г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 146, корп. 2, _____
указать номер помещения

Документ о праве собственности: _____
наименование, дата и номер документа или дата и номер государственной регистрации права

Доля в праве: _____ Площадь помещения: _____
если помещение в долевой собственности

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

- | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. Выбрать председателем общего собрания Кальянова Александра Львовича (собственник кв. 57), выбрать секретарем общего собрания Долгополову Елену Ивановну (собственник кв. 34). Поручить им подписание протокола общего собрания и подсчет голосов. | ☐ | ☐ | ☐ |
| 2. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Домсервис» (ОГРН 1107232031939) в новой редакции (в целях приведения его в соответствие с действующим законодательством) с 01 июля 2018 г., уполномочить председателя общего собрания на его подписание. | ☐ | ☐ | ☐ |
| 3. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в размере 24 руб. 95 коп. с 1 м ² площади помещения в месяц сроком на один год. | ☐ | ☐ | ☐ |
| 4. Заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ). | ☐ | ☐ | ☐ |
| 5. Произвести текущий ремонт подъездов в многоквартирном доме в следующем порядке: один подъезд отремонтировать до 31.12.2018, другой — до 31.12.2019. Очередность ремонта определить в зависимости от степени физического износа. | ☐ | ☐ | ☐ |

6.1. В связи с недостатком денежных средств в фонде капитального ремонта отложить принятие решения о проведении капитального ремонта крыши многоквартирного дома до накопления необходимой суммы.	ЗА ☐	ПРОТИВ ☐	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐
6.2. Направить доходы от использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами на оплату проектной документации по капитальному ремонту крыши, для чего уполномочить ООО УК «Домсервис» (ОГРН 1107232031939) на заключение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме с иными лицами, в том числе на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.	ЗА ☐	ПРОТИВ ☐	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐
7. В целях распределения расходов на содержание крышной газовой котельной на собственников других многоквартирных домов уполномочить ООО УК «Домсервис» (ОГРН 1107232031939) утвердить тариф на тепловую энергию, отпускаемую котельной многоквартирного дома 146 по ул. Щербакова в г. Тюмени.	ЗА ☐	ПРОТИВ ☐	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐
8. Определить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках в многоквартирном доме не позднее чем за тридцать дней до даты его проведения.	ЗА ☐	ПРОТИВ ☐	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐
9. Определить порядок доведения до сведения собственников решений, принятых общим собранием собственников путем размещения копии протокола общего собрания на информационных досках в многоквартирном доме.	ЗА ☐	ПРОТИВ ☐	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐
10. Определить местом хранения копии протокола общего собрания офис ООО УК «Домсервис» по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75/1	ЗА ☐	ПРОТИВ ☐	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

фамилия и инициалы собственника или представителя

подпись

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

Решения принимаются собственниками всех помещений в многоквартирном доме: жилых и нежилых, в том числе парковочных мест.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, необходимо поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75/1 (офис ООО УК «Домсервис»). Телефон: (3452) 38-96-59.

С информацией и (или) материалами, которые представлены на данном собрании можно ознакомиться путем обращения в офис ООО УК «Домсервис» по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75/1; на сайте: <http://ukdomservis72.ru>.